

เอกสารประกอบการกู้

1. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนของผู้กู้
2. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนของผู้สมรส (ถ้ามี)
3. สำเนาสลิปเงินเดือนปัจจุบันของผู้กู้
4. รายการ Statement ย้อนหลัง 2 เดือน
5. รายการประเมินราคาหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันหรือจำนอง
6. สัญญาจะซื้อจะขาย
7. หนังสือเครดิตบูโร (NCB)



**คำขอกู้เงินพิเศษ
เพื่ออสังหาริมทรัพย์**

รับวันที่ _____

หนังสืออยู่ที่ _____

วันที่ _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว _____ สมาชิกเลขทะเบียนที่ _____ รหัสพนักงาน _____
 ตำแหน่ง _____ สาขา _____ จังหวัด _____ โทร. _____
 อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
 สถานภาพ () โสด () สมรส () หย่าร้าง () หม้าย

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษเพื่ออสังหาริมทรัพย์ จำนวน _____ บาท (_____)
 โดยจะนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

ข้อ 2. ถ้าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ ข้าพเจ้าขอส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยในอัตราตามที่สหกรณ์ประกาศเป็นรายงวด งดละเท่าๆ กัน โดยแบ่งชำระคืน
 จำนวน _____ งวด ตั้งแต่งวดถัดจากงวดที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ให้แก่ข้าพเจ้า

ข้อ 3. ในการกู้ครั้งนี้ ข้าพเจ้าขอใช้พื้นที่มีอยู่กับสหกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ข้อ 4. ข้าพเจ้าจะให้ความร่วมมือและข้อมูลตามความเป็นจริง ตลอดจนยินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบข้อมูลเครดิตของข้าพเจ้า หรือสืบค้นข้อความจริงต่าง ๆ
 เพื่อการทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้ของข้าพเจ้า

ข้อ 5. ในการกู้เงินตามคำขอนี้ คู่สมรสของข้าพเจ้า (ถ้ามี) ได้รับรู้และยินยอมด้วยแล้ว และให้ถือว่าคำขอกู้นี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษของ
 ข้าพเจ้าด้วย

ลงชื่อ _____ ผู้ขอกู้
 (_____)

บันทึกท้ายคำขอกู้ที่ต้องทราบและปฏิบัติ

1. ต้องหาหลักหมุดหลักเขตที่ดินให้พร้อม สำหรับให้สหกรณ์ทำการตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ที่ระบุในคำขอนี้
2. ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยของทรัพย์สินที่ค้ำประกันเงินกู้โดยมีวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ และระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกัน เมื่อได้ทราบ
 คำอนุมัติให้กู้ของคณะกรรมการดำเนินการ หรือหลังจากที่ได้ทำจำนองกับสหกรณ์แล้วเสร็จภายใน 30 วัน และนำกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยข้างต้นมอบให้สหกรณ์เป็นผู้
 เก็บรักษาพร้อมคำขอกู้
3. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้
 - () ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน หรือผู้ประเมินอิสระ () สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า
 - () แผนที่แสดงตำแหน่งที่ดิน หรือหลักทรัพย์ () ภาพถ่ายของที่ดิน หรือหลักทรัพย์
 - () สำเนาทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของโฉนด

สำหรับเจ้าหน้าที่สหกรณ์

| | | | |
|--|--|---|--|
| 1. สติติดตามเกณฑ์เงินกู้พิเศษเพื่ออสังหาริมทรัพย์ร้อยละ _____ ของ <input type="checkbox"/> ราคาประเมิน / <input type="checkbox"/> ราคาจะซื้อจะขาย (สุดแต่ราคาไหนจะต่ำกว่า) | | | |
| 2. เงินคงเหลือในบัญชีผู้กู้เมื่อหักค่าใช้จ่ายทุกประเภทแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 <input type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน _____ บาท | | | |
| 3. กรณีให้หักหนี้ | 1) ฉ. เงินต้น _____ ดอกเบี้ย _____ ค่าธรรมเนียม _____ | วงเงินกู้ที่ขอกู้ _____ บาท รวมเงินหักชำระ _____ บาท เงินจ่ายสมาชิก _____ บาท | |
| อื่นๆ ที่มีอยู่ | 2) ส. เงินต้น _____ ดอกเบี้ย _____ ค่าธรรมเนียม _____ | | |
| กับสหกรณ์ฯ | 3) อื่นๆ เงินต้น _____ ดอกเบี้ย _____ ค่าธรรมเนียม _____ | | |
| 4. มีหุ้นสะสมจำนวน _____ บาท ผ่อนชำระต่อเดือนงวดละ _____ บาท | | | |
| _____ ผู้จัดทำ/นำเสนอ (_____)...../...../..... | | _____ ผู้จัดการ/ผู้ตรวจสอบ (_____)...../...../..... | |

มติที่ประชุมคณะกรรมการ

- ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ _____ / _____ วันที่ _____
- อนุมัติ ให้กู้เป็นจำนวนเงิน _____ บาท โดยอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ จำนวนสงชำระหนี้ _____ งวด
 เป็นเงินงวดละ _____ บาท (_____) เริ่มตั้งแต่วันที่ _____
- ไม่อนุมัติ

_____ กรรมการ _____ กรรมการ
 (_____)...../...../..... (_____)...../...../.....

แนบนำโดย.....

| |
|----------------------|
| รับวันที่ _____ |
| หนังสืออยู่ที่ _____ |
| วันที่ _____ |

**หนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษ
เพื่ออสังหาริมทรัพย์**

เขียนที่ _____
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว _____ สมาชิกแห่งสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด เลขทะเบียนที่ _____ บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ _____ รหัสพนักงาน _____ ส่วน/สำนักงาน/สาขา _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ขอทำหนังสือสัญญาเงินกู้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่ออสังหาริมทรัพย์ ให้ไว้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษเพื่ออสังหาริมทรัพย์จากสหกรณ์ จำนวนเงิน _____ บาท (_____) เพื่อวัตถุประสงค์ตามที่ระบุไว้ในใบคำขอกู้เลขที่ _____ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย หากข้าพเจ้านำเงินไปใช้เพื่อการอื่น ข้าพเจ้ายินดีให้สหกรณ์เรียกเงินที่กู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 2. ข้าพเจ้ายอมเสียดอกเบี้ยเงินกู้ให้สหกรณ์ในอัตราร้อยละ _____ ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าตามที่ สหกรณ์พิจารณาเห็นสมควร โดยสหกรณ์ไม่ต้องทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ อีกทั้งสิ้น

ข้อ 3. ข้าพเจ้าสัญญาจะชำระคืนต้นเงินกู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน งวดละ _____ บาท ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และประกาศของสหกรณ์ รวม _____ งวด เริ่มตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่ได้รับเงินกู้เป็นต้นไป นอกจากนี้ข้าพเจ้าตกลงชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เกี่ยวกับเงินกู้ เงินหรือชำระคืนเงินกู้ตามที่สหกรณ์ประกาศกำหนด ณ วันที่สัญญา หรือที่จะมีการประกาศเพิ่มเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลัง

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และหรือค่าบริการดังกล่าว ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ ประกาศเปลี่ยนแปลงตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้าและการประกาศเผยแพร่ไว้ ณ ที่ทำการของสหกรณ์ก็ดี ในเว็บไซต์ของสหกรณ์ก็ดี ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้รับทราบการเปลี่ยนแปลง อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว

ข้อ 4. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันต่อสหกรณ์ ดังต่อไปนี้

ข้อ 5. ตราใบที่ข้าพเจ้ายังส่งคืนเงินกู้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จ ข้าพเจ้ายินยอมและพร้อมที่จะอำนวยความสะดวกแก่กรรมการดำเนินการหรือบุคคลซึ่งได้รับ มอบจากสหกรณ์ ในการควบคุมและตรวจสอบความถูกต้องของการใช้เงินกู้ให้ตรงตามวัตถุประสงค์แห่งการกู้ยืมตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 6. ในกรณีที่จะมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แห่งการกู้ยืมก็ดี การเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญซึ่งแบบ รูป หรือรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือ ปรับปรุงอาคารที่ข้าพเจ้าเคยเสนอและได้รับความเห็นชอบจากสหกรณ์แล้วก็ดี ข้าพเจ้าจะมีหนังสือแจ้งให้สหกรณ์พิจารณาอนุมัติเป็นหนังสือก่อนดำเนินการ

ข้อ 7. ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะจัดให้มีการทวงถามอสังหาริมทรัพย์ที่ข้าพเจ้าให้ไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ตามสัญญานี้ โดยวงเงินเอาประกันภัยไม่น้อย กว่าจำนวนเงินกู้ยืมตามสัญญานี้ โดยข้าพเจ้าจะรับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัย และระบุสหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ตราใบที่ข้าพเจ้ายังส่งคืนเงินกู้ตามสัญญานี้ไม่ เสร็จสิ้น

ข้อ 8. ตราใบที่ข้าพเจ้ายังส่งคืนเงินกู้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะไม่ก่อการผูกพัน ให้เช่า โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในหลักประกันที่ได้ไว้ แก่สหกรณ์ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสหกรณ์ก่อน

ข้อ 9. ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทในเครือของธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) นายจ้างและหรือผู้ จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า หักเงินได้รายเดือนจากบัญชีเงินเดือนของข้าพเจ้าส่งให้สหกรณ์ตามเงื่อนไขการส่งชำระหนี้ข้างต้น

ในกรณีที่ข้าพเจ้ามีการเปลี่ยนแปลงเลขที่บัญชีเงินเดือนที่ไว้กับสหกรณ์ตามสัญญา ข้าพเจ้าจะดำเนินการแจ้งและส่งมอบสำเนาหน้าสมุดเล่มใหม่ ให้กับสหกรณ์เพื่อทราบทุกครั้ง

ข้อ 10. ในกรณีที่ข้าพเจ้าผิดสัญญานี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งก็ดี และหรือในกรณีใด ๆ ตามที่กำหนดในข้อบังคับของสหกรณ์ก็ดี ข้าพเจ้ายินยอมชำระหนี้เงินกู้ พร้อมดอกเบี้ยตามสัญญานี้ทั้งหมดคืนให้แก่สหกรณ์ทันที แม้ว่าจะยังไม่ถึงกำหนดก็ตาม

ข้อ 11. ในกรณีที่ข้าพเจ้าขอลาออกจากการเป็นพนักงานธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทในเครือของธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) และลาออกจากการเป็นสมาชิกของสหกรณ์ ข้าพเจ้าจะจัดการชำระหนี้ที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน ถ้าข้าพเจ้ามิได้แจ้งหรือไม่จัดการชำระหนี้คืนให้เสร็จสิ้น ตามที่กล่าวในวรรคก่อน ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สหกรณ์เรียกชำระเอาจากเงินเดือน เงินค่าจ้าง เงินสะสม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือเงินอื่นใดที่ทางธนาคาร หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือสหกรณ์จะต้องชำระให้แก่ข้าพเจ้า โดยข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินดังกล่าวหักเงินชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยส่งชำระหนี้ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้น เสียก่อนได้ โดยจะไม่โต้แย้งคัดค้านใด ๆ รวมทั้งให้สหกรณ์มีสิทธิเป็นเจ้าหนี้ลำดับแรกในการนำเงินค่าหุ้นสะสมหักหนี้เงินกู้ตามหนังสือสัญญานี้ของข้าพเจ้า เมื่อข้าพเจ้าพ้น จากการเป็นสมาชิกสหกรณ์แล้วยังมีหนี้ตามหนังสือสัญญานี้ค้างอยู่

ข้อ 12. ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์นำเงินค่าหุ้น เงินฝาก เงินปันผล เงินเฉลี่ยคืนหรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับสหกรณ์ไปหักกลบลบหนี้เงินกู้ที่ข้าพเจ้าค้างค้าง อยู่กับสหกรณ์ได้ เมื่อข้าพเจ้าผิดนัดชำระหนี้หรือเสียชีวิต

ข้อ 13. ถ้าข้าพเจ้าคืนเงินกู้ก่อนกำหนดภายในระยะเวลา 2 ปี ให้สหกรณ์คิดค่าธรรมเนียมชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดตามระเบียบหรือตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 14. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของสหกรณ์ที่ส่งไปยังที่อยู่ของข้าพเจ้าตามสัญญานี้ โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ ลงทะเบียนไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้รับหรือไม่มี ผู้โดยมารับไว้หรือไม่ยอมรับในกำหนดที่ไปรษณีย์แจ้งให้มารับ ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวใด ๆ นั้น ได้ส่งให้ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว

ข้อ 15. ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ติดต่อบุคคลต่อไปนี้เพื่อการติดตามทางถามชำระหนี้ที่ข้าพเจ้ามีต่อสหกรณ์ได้

1) นาย/นาง/นางสาว _____
อยู่บ้านเลขที่ _____ โทรศัพท์ _____

ข้อ 16. ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ทางถามหนี้ข้าพเจ้าได้ทุกวัน ระหว่างเวลา 8.00 น. ถึงเวลา 20.00 น.
หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำไว้ ณ วันที่ซึ่งระบุข้างต้นและข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

คำยินยอมของคู่สมรส

ข้าพเจ้า _____ เป็นสามี/ภรรยา ของ นาย/นาง/นางสาว _____
รับทราบและยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว _____ ผู้เงินของสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด
ตามหนังสือกู้เงินฉบับนี้

ลงชื่อ _____ สามี/ภรรยา
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ข้าพเจ้า _____ ได้รับเงินกู้ จำนวน _____ บาท
(_____) ไปเป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน

จ่ายเงินกู้ถูกต้องแล้ว ตามหนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษเพื่ออสังหาริมทรัพย์ ที่ _____

_____ เจ้าหน้าที่การเงิน
(_____) / ____ / ____

หนังสือยินยอม
(ผู้กู้)

เขียนที่ สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เรียน ประธานสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด

และเจ้าหน้าที่บริหารทรัพยากรบุคคล ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทในเครือของธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว _____ รหัสพนักงาน _____

ซึ่งขณะทำหนังสือนี้มีตำแหน่ง _____ และเป็นพนักงานธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทในเครือของธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) และเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด เลขทะเบียนที่ _____

ขอทำหนังสือมอบไว้ให้แก่ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทในเครือของธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) และสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด ว่าข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับสถานะความเป็นพนักงานธนาคารหรือบริษัทในเครือธนาคารของข้าพเจ้าแก่สหกรณ์ และยินยอมให้สหกรณ์เปิดเผยข้อมูลสมาชิกภาพของข้าพเจ้าแก่ธนาคารหรือบริษัทในเครือ อีกทั้งเมื่อข้าพเจ้าพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานธนาคารหรือบริษัทในเครือของธนาคารจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม และไม่ว่าสหกรณ์จะได้รู้ถึงการพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานของข้าพเจ้าหรือไม่ก็ตาม หากข้าพเจ้าจะต้องพ้นสภาพจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ตามข้อบังคับของสหกรณ์ ข้าพเจ้ารับทราบที่ข้าพเจ้ามีหน้าที่ต้องชำระหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นทั้งจำนวนทันที

ดังนั้น ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทในเครือของธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) นายจ้าง และหรือผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า หักเงินได้รายเดือนจากบัญชีเงินเดือน เงินค่าจ้าง เงินสะสม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือเงินอื่นใดที่ทางธนาคาร หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด จะจ่ายให้แก่ข้าพเจ้า หักชำระหนี้ที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับสหกรณ์เต็มจำนวน และข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์แจ้งยอดหนี้คงเหลือของข้าพเจ้าต่อธนาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการตามความประสงค์ของข้าพเจ้า โดยข้าพเจ้าจะไม่ยกเลิกเพิกถอนหนังสือยินยอมนี้ หากไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากสหกรณ์ก่อน

ลงชื่อ _____ ผู้ให้คำยินยอม
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)